

5/27(土)28(日) 13時~17時

オープンハウス 開催

メゾンクレール諏訪山

■305号室にお越し下さい■

住所:神戸市中央区山本通4-24-13

KOBE

アクセス良好な立地で暮らす

メゾンクレール諏訪山 305号室

北野異人館街まで  
徒歩11分  
(約880m)

こうべ小学校区、  
神戸生田中学校区

販売価格 2,798万円 <税込>



間取り 3LDK  
専有面積 71.42㎡



※間取図の家具イラストはイメージです

2023年  
2月中旬 リフォーム内容

- システムキッチン新調
- 便器・温水洗浄便座新調
- 浴室ユニットバス新調
- フローリング貼替え
- 浴室乾燥機新調
- クロス貼替え

■ 所在/兵庫県神戸市中央区山本通4-24-13-305 ■ 交通/神戸市営地下鉄山手線「県庁前」駅徒歩11分、JR東海道本線(大阪~神戸)「元町」駅徒歩13分、阪急神戸本線「神戸三宮」駅徒歩15分 ■ 築年月/1981年11月 ■ 総戸数/19戸 ■ 規模・構造/RC造地上6階3階部分 ■ バルコニー面積/7.84㎡ (南西向き) ■ 用途地域/第一種中高層住居 ■ 土地権利/所有権 917.11㎡ ■ 持分/6811/156863 ■ 分譲会社/桐山田工務店 ■ 施工会社/桐山田工務店 ■ 管理組合/有 ■ 管理会社/朝日昌ライフサポート ■ 管理形態/全部委託 ■ 管理人状況/巡回 ■ 管理費/月額15,690円 ■ 修繕積立費/月額14,620円 ■ 駐車場/無 ■ ガス/都市ガス ■ 追い焚き/電気温水器 ■ 現況/空家 ■ ペット/不可

【備考】固定資産税: 2022年度79,843円 物件内の設置家具は一式ご購入も出来ます。一式: 225,000円(税込)

【補足説明】防犯の為、買主様に鍵交換を推奨して下さい。設備保証の対象は新設の設備に限ります。

現地地図→→→



<外観>



<キッチン>

<浴室>

CENTURY 21

翔レジデンスカンパニー

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

〒650-0031  
神戸市中央区東町123番地  
貿易ビル6階  
info@show-r-c.jp  
https://show-r-c.jp

■お問合せはお気軽にフリーダイヤルまで■

0120-021-255

営業時間:10:00~19:00 定休日:火曜・水曜

物件情報は..



弊社HP

